

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa : St-474/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :
INTERVIS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Krste Hegedušića 23,
OIB: 88628527570

Stečajni upravitelj: ZUZIJA MIRJANA , dipl.oec. iz Velike Gorice, Slavka Kolara
25, OIB: 26497768352

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

OPIS	Od 12.10.2015. do 31.12.2015.	Od 01.01.2016. do 31.12.2016.	Od 01.01.2017. do 31.12.2017.	Od 01.01.2018. do 31.12.2018.	Od 01.01.2019. do 31.12.2019.	Od 01.01.2020. do 08.12.2020.	Od 01.01.2021. do 05.04.2021.	Ukupno
Početno stanje novca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Primici								
Uplata kupovnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	836.259,22	138.021,50	974.280,72
Ostali primici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO PRIMICI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	836.259,22	138.021,50	974.280,72
Izdaci								
Plaćanje obveza prema doba	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177.024,07	1.263,00	178.287,07
Plaćanje bruto nagrade steča	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	659.235,15	16.000,00	675.235,15
Plaćanje obveze za PDV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	120.000,00
Troškovi platnog prometa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	428,33	428,33
UKUPNO IZDACI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	836.259,22	137.691,33	973.950,55
Konačno stanje novca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,17	330,17

Naziv dobavljača								Iznos
Gradska plinara Zagreb d.o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.977,31	0,00	15.977,31
Consuasor Plan j.d.o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.987,00	0,00	60.987,00
Impera j.d.o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	1.263,00	2.763,00
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	678,00	0,00	678,00
Premium centar za nekretnosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.200,00	0,00	61.200,00
Gradska plinara Zagreb d.o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.681,76	0,00	36.681,76
Ukupno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177.024,07	1.263,00	178.287,07

Konačno stanje novca na računu je 330,17kn.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, dana 26. ožujka 2021. Zaključkom je naložio stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija, podnijeti završni račun sa završnim izvješćem i završnim diobnim popisom, time da je ukazao stečajnoj upraviteljici da je ista u završnom računu uz prihode i rashode prikazati i točan priljev i odljev po računu stečajnog dužnika, te naznačiti stanje na računu na dan izrade završnog računa.

Sud je provjerom kod računovodstva suda utvrdio da na depozitnom računu suda za ovaj spis na dan 26. ožujka 2021. i dalje stoji iznos od 138.021,50 kn, koji je rješenjem suda od 11. rujna 2019. dosuđen stečajnom dužniku na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koji troškovi uključuju i obvezu plaćanja PDV-a u iznosu od 120.000,00 kn. Obveza sa osnove plaćanja PDV-a je izvršena, (prilog-Izvod).

Iznos nagrade stečajne upraviteljice od 16.758,00 kn nije u potpunosti isplaćen iz razloga što je u međuvremenu PBZ poslovna banka zadužila i teretila poslovni račun za naknade vođenja poslovnog računa u iznosu od 428,33, tako da je stečajna upraviteljica u ime alikvotnog dijela nagrade izvršila isplatu u iznos od 16.000,00kn a ne 16.758,00kn s ciljem da se podmire troškovi vođenja računa , te da se planski rezerviraju sredstva za zatvaranje poslovnog računa nakon okončanja stečajnog postupka (prilog-Izvod) koji bi trebali iznositi 330,00kn .

Također je obveza za plaćanja alikvotni dijela troškova računovodstva od 1.263,00 kn izvršena, (prilog-Izvod).

II . ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od slijedećih nekretnina:

A/ nekretnina upisana u zk.ul.br. 8070, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/1, u naravi oranica Mostarska površine 10042 m² i zk.kč.br. 878/27, u naravi oranica Mostarska površine 56 m², sve k.o. Sesvetski Kraljevec

B/ nekretnine upisane u k.o. Sesvetski Kraljevac i to:

1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8231, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/2 u naravi Mostarska ulica, stambena zgrada br. 29 Mostarska ulica, površine 87 m² i dvorište Mostarska ulica površine 212 m², ukupne površine 299 m²,
2. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8229, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/3, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 27 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,
3. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8227, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/4, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 25 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,
4. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8222, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/5, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 23 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,
5. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8237, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/6, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 21 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,
6. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8235, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/8, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 316 m², stambena zgrada br. 55 Kozarićeva ulica površine 176 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 240 m²,
7. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8236, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/7, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 322 m², stambena zgrada br. 19 Mostarska ulica površine 87 m² i dvorište Mostarska ulica površine 235 m²,
8. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8233, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/9, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 200 m², stambena zgrada br. 53 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 125 m²,
9. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8228, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/10, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 51 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m²,
10. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8230, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/11, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 49 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m²,
11. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8232, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/12, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 47 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m², ukupne površine 402 m²,
12. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8234, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/13, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 309 m², stambena zgrada br. 45 Kozarićeva ulica površine 76 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 233 m²,

13. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8259, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/14, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 368 m², stambena zgrada br. 43 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 266 m²,
14. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8258, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/15, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 41 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
15. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8257, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/16, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 39 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
16. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8247, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/17, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 205 m², stambena zgrada br. 37 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 104 m²,
17. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8246, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/18, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 205 m², stambena zgrada br. 35 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 104 m²,
18. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8245, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/19, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 327 m², stambena zgrada br. 33 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 225 m²,
19. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8239, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/20, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 316 m², stambena zgrada br. 31 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 214 m²,
20. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8240, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/21, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 29 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
21. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8241, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/22, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 27 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
22. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8242, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/23, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 25 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
23. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8243, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/24, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 23 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,
24. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8244, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/25, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 301 m², stambena zgrada br. 21 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 199 m²,
25. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8070, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/1, u naravi oranica Mostarska površine 10042 m² i zk.kč.br. 878/27, u naravi oranica Mostarska površine 56 m².

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Na ispitnom ročištu održanom 24. studenoga 2015. ispitane su tražbine vjerovnika te je doneseno Rješenje o utvrđenim tražbinama :

1. viši isplatni red:

<i>Rbr.</i>	<i>VJEROVNIK</i>	<i>IZNOS (kn)</i>
-------------	------------------	-------------------

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	8.358,55
----	---	----------

Ukupno:

2. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)
1.	CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company (ranije Heta Asset Resolution AG)	34.444.264,47
2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, OIB: 46830600751	458,13
3.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	14.579,80
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	2.912,51
5.	Gradska plinara Zagreb d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 20985255037	20.921,90

Na posebnom ispitnom ročištu održanom 14. rujna 2016. ispitana je tražbina još jednog vjerovnika te je doneseno Rješenje o utvrđenoj tražbini :

2. viši isplatni red:

1.	Josip Milardović, vl. Bravarskog obrta Milardović, Imotski, Dinka Štambaka 26, OIB: 04267472600	869.246,01 kn
----	---	---------------

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica navodi objedinjeno utvrđene tražbine u predmetnom stečajnom postupku kako slijedi:

1. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	8.358,55

Ukupno tražbine 1. višeg isplatnog reda: 8.358,55 kn

2. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)
1.	CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company (ranije Heta Asset Resolution AG)	34.444.264,47
2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, OIB: 46830600751	458,13
3.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	14.579,80

4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	2.912,51
5.	Gradska plinara Zagreb d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 20985255037	20.921,90
6.	Josip Milardović, vl. Bravarskog obrta Milardović, Imotski, Dinka Štambaka 26, OIB: 04267472600	869.246,01

Ukupno tražbine 2. višeg isplatnog reda: 35.352.382,82 kn

UKUPNO tražbine 1. višeg isplatnog reda i 2. višeg isplatnog reda: 35.360.741,37 kn.

Gore navedene nekretnine pod B/ broj 1-25 bile su opterećene založnim pravom, a u tijeku stečajnog postupka došlo je do promjene razlučnog vjerovnika pa je na mjesto ranijeg stečajnog vjerovnika/razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG stupio novi stečajni vjerovnik/razlučni vjerovnik CE Asset što je obrazloženo u ranijim izvještajima.

U odnosu na razlučnog/stečajnog vjerovnika navodi se da je dana 26. listopada 2015. godine raniji razlučni/stečajni vjerovnik Heta Asset Resolution AG dostavio stečajnoj upraviteljici Obavijest o razlučnom pravu i prijavu tražbine, a dana 29. listopada 2015. godine dopunu Obavijesti o razlučnom pravu i prijavi tražbine u kojoj je konačno specificirao svoja potraživanja te je naveo da je izgledno da se založene nekretnine neće prodati na prvoj dražbi nego eventualno tek na drugoj ili trećoj dražbi, slijedom čega navodi da će se tražbina iz razlučnog prava samo djelomično namiriti i to do iznosa od 20.314,283,23 kn, pa je prijavio svoju tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu do kojeg ista predvidivo neće biti pokrivena razlučnim pravom, odnosno u iznosu od 34.574.264,47 kn.

Dana 15. srpnja 2015. godine raniji razlučni/stečajni vjerovnik Heta Asset Resolution AG je izjavio prijeboj svoje dospjele tražbine u iznosu od 130.000,00 kn te je ista Izjava o prijeboju dostavljena na stečajni spis.

U tijeku stečajnog postupka došlo je do unovčenja svih gore navedenih nekretnina i to kako slijedi.

- Trgovački sud je dana 28. ožujka 2018. donio Rješenje o dosudi broj St-474/2015 te je nekretnina navedene pod točkom A/ ovog podneska dosuđena kupcu POLIS d.o.o. za iznos od 600.000,00 kn. Za predmetnu nekretninu kupac je isplatio kupovninu u cijelosti, a stečajna upraviteljica je podneskom od dana 21.05.2019. podnijela zahtjev za naknadu izravnih i neizravnih troškova u iznosu od 138.021,50 kuna.

Dana 11. rujna 2019. godine Trgovački sud je donio Rješenje o namirenju, kojim je određeno da se iz iznosa cijene dobivene prodajom namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company u iznosu od 461.978,50 kuna, a stečajnom dužniku određeni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 138.021,50 kuna.

- Trgovački sud je dana 12. listopada 2020. donio Rješenje o dosudi broj St-474/2015 te su nekretnine navedene pod točkom B/ od broja 1. do broja 25. ovog podneska dosuđene kupcu PROJEKT BREGI d.o.o. za iznos od 17.771.562,50 kn (uključen PDV), te je određeno da će se u odnosu na iznos poreza na dodanu vrijednost od 3.554.312,50 kn izvršiti prijenos porezne obveze na kupca. Za predmetnu nekretninu kupac je isplatio kupovninu, a dana 13. studenog

2020. stečajna upraviteljica izvršila je primopredaju istih te je Kupac potvrdio da ih je preuzeo u posjed.

Stečajna upraviteljica podneskom od 16.11.2020. je dostavila u spis obračun troškova unovčenja te zahtjev za naknadu izravnih i neizravnih troškova sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15,104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba) u bitnom navodeći da troškovi unovčenja ukupno iznose 836.259,22 kn.

Razlučni vjerovnik CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company društvo s ograničenom odgovornošću podneskom od 17. studenog 2020. dostavio je u spis obračun svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na navedenim nekretninama, navodeći da njegova osigurana tražbina na ime glavnice i kamata iznosi ukupno 66.332.706,08 kn. Također je razlučni vjerovnik ujedno istaknuo da nema primjedbi na obračun troškova unovčenja koji je sačinila stečajna upraviteljica, te je predložio da se nakon namirenja troškova u visini od 836.259,22 kn, preostalim iznosom u visini od 13.380.990,78 kn namiri razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik je nadalje predložio da sud donese Rješenje o namirenju bez održavanja posebnog ročišta, a zbog pandemije uzrokovane bolešću covid-19.

Slijedom navedenog Naslovni je sud dana 24. studenog 2020. donio Rješenje o namirenju kojim je određeno da će se iz iznosa dobivenog prodajom prvo namiriti troškovi unovčenja u visini od 836.259,22 kn, a potom i potraživanje razlučnog vjerovnika u iznosu od 13.380.990,78 kn.

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom INTERVIS d.o.o. Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB: 88628527570, pokrenutom na vlastiti prijedlog, 12. listopada 2015. godine donio je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom INTERVIS d.o.o. Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB: 88628527570.

Na ispitnom ročištu održanom 24. studenoga 2015. ispitane su tražbine vjerovnika te je doneseno Rješenje o utvrđenim tražbinama :

1. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	8.358,55

Ukupno:

2. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)
1.	CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company (ranije Heta Asset Resolution AG)	34.444.264,47

2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, OIB: 46830600751	458,13
3.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	14.579,80
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	2.912,51
5.	Gradska plinara Zagreb d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 20985255037	20.921,90

Na posebnom ispitnom ročištu održanom 14. rujna 2016. ispitana je tražbina još jednog vjerovnika te je doneseno Rješenje o utvrđenoj tražbini :

2. viši isplatni red:

1.	Josip Milardović, vl. Bravarskog obrta Milardović, Imotski, Dinka Štambaka 26, OIB: 04267472600	869.246,01 kn
----	---	---------------

Ukupno su utvrđene tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 35.352.382,82 kn.

Slijedom navedenog ukupno utvrđene tražbine 1. višeg isplatnog reda i 2. višeg isplatnog reda iznose 35.360.741,37 kn.

Nema sudskih postupaka u tijeku

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

Nema istaknutih izlučnih zahtjeva.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

Predmet unovčenja u predmetnom stečajnom postupku bile su slijedeće nekretnine:

A/ nekretnina upisana u zk.ul.br. 8070, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/1, u naravi oranica Mostarska površine 10042 m2 i zk.kč.br. 878/27, u naravi oranica Mostarska površine 56 m2, sve k.o. Sesevski Kraljevec.

Trgovački sud je dana 28.ožujka 2018. godine donio Rješenje o dosudi broj St-474/2015-42 te je gore navedena nekretnina unovčena za iznos od 600.000,00 kn. Za predmetnu nekretninu kupac je isplatio kupovninu u cijelosti, a stečajna upraviteljica je podneskom od dana 21.05.2019. podnijela zahtjev za naknadu izravnih i neizravnih troškova u iznosu od 138.021,50 kuna.

Dana 11. rujna 2019. godine Trgovački sud je donio Rješenje o namirenju, kojim je određeno da se iz iznosa cijene dobivene prodajom namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company u iznosu od 461.978,50 kuna, a stečajnom dužniku određeni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 138.021,50 kuna.

B/ nekretnine upisane u k.o. Sesvetski Kraljevac i to:

- 1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8231, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/2 u naravi Mostarska ulica, stambena zgrada br. 29 Mostarska ulica, površine 87 m² i dvorište Mostarska ulica površine 212 m², ukupne površine 299 m²,*
- 2. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8229, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/3, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 27 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,*
- 3. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8227, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/4, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 25 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,*
- 4. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8222, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/5, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 23 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,*
- 5. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8237, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/6, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 21 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m²,*
- 6. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8235, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/8, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 316 m², stambena zgrada br. 55 Kozarićeva ulica površine 176 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 240 m²,*
- 7. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8236, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/7, u naravi Mostarska ulica ukupne površine 322 m², stambena zgrada br. 19 Mostarska ulica površine 87 m² i dvorište Mostarska ulica površine 235 m²,*
- 8. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8233, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/9, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 200 m², stambena zgrada br. 53 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 125 m²,*
- 9. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8228, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/10, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 51 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m²,*
- 10. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8230, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/11, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 49 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m²,*
- 11. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8232, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/12, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 201 m², stambena zgrada br. 47 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m², ukupne površine 402 m²,*
- 12. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8234, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/13, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 309 m², stambena zgrada br. 45 Kozarićeva ulica površine 76 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 233 m²,*
- 13. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8259, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/14, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 368 m², stambena zgrada br. 43 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 266 m²,*
- 14. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8258, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/15, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 41 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,*
- 15. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8257, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/16, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 39 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,*
- 16. nekretnina upisana u zk.ul.br. 8247, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/17, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 205 m², stambena zgrada br. 37 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 104 m²,*

17. *nekretnina upisana u zk.ul.br. 8246, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/18, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 205 m², stambena zgrada br. 35 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 104 m²,*
18. *nekretnina upisana u zk.ul.br. 8245, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/19, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 327 m², stambena zgrada br. 33 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 225 m²,*
19. *nekretnina upisana u zk.ul.br. 8239, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/20, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 316 m², stambena zgrada br. 31 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 214 m²,*
20. *nekretnina upisana u zk.ul.br. 8240, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/21, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 29 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,*
21. *nekretnina upisana u zk.ul.br. 8241, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/22, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 27 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,*
22. *nekretnina upisana u zk.ul.br. 8242, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/23, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 25 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,*
23. *nekretnina upisana u zk.ul.br. 8243, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/24, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 215 m², stambena zgrada br. 23 Kozarićeva ulica površine 101 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m²,*
24. *nekretnina upisana u zk.ul.br. 8244, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/25, u naravi Kozarićeva ulica ukupne površine 301 m², stambena zgrada br. 21 Kozarićeva ulica površine 102 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 199 m²,*
25. *nekretnina upisana u zk.ul.br. 8070, koja se sastoji od zk.kč.br. 878/1, u naravi oranica Mostarska površine 10042 m² i zk.kč.br. 878/27, u naravi oranica Mostarska površine 56 m².*

Trgovački sud je dana 12. listopada 2020. donio Rješenje o dosudi broj St-474/2015 te su gore navedene nekretnine dosuđene kupcu PROJEKT BREGI d.o.o. za iznos od 17.771.562,50 kn (uključen PDV), te je određeno da će se u odnosu na iznos poreza na dodanu vrijednost od 3.554.312,50 kn izvršiti prijenos porezne obveze na kupca. Za predmetnu nekretninu kupac je isplatio kupovninu, a dana 13. studenog 2020. stečajna upraviteljica izvršila je primopredaju istih te je Kupac potvrdio da ih je preuzeo u posjed.

Stečajna upraviteljica podneskom od 16.11.2020. je dostavila u spis obračun troškova unovčenja te zahtjev za naknadu izravnih i neizravnih troškova sukladno odredbama Zakona o stečajnom postupku (te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u bitnom navodeći da troškovi unovčenja i nagrada stečajnom upravitelju ukupno iznose 836.259,22 kn.

Razlučni vjerovnik CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company društvo s ograničenom odgovornošću podneskom od 17. studenog 2020. dostavio je u spis obračun svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na navedenim nekretninama, navodeći da njegova osigurana tražbina na ime glavnice i kamata iznosi ukupno 66.332.706,08 kn. Također je razlučni vjerovnik ujedno istaknuo da nema primjedbi na obračun troškova unovčenja koji je sačinila stečajna upraviteljica, te je predložio da se nakon namirenja troškova u visini od 836.259,22 kn, preostalim iznosom u visini od 13.380.990,78 kn namiri razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik je nadalje predložio da sud donese Rješenje o namirenju bez održavanja posebnog ročišta, a zbog pandemije uzrokovane bolešću covid-19.

Slijedom navedenog Naslovni je sud dana 24. studenog 2020. donio Rješenje o namirenju kojim je određeno da će se iz iznosa dobivenog prodajom namiriti troškovi unovčenja u visini od 836.259,22 kn, a potom i potraživanje razlučnog vjerovnika u iznosu od 13.380.990,78 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona;
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

S obzirom da iznos tražbine razlučnog vjerovnika osigurane založnim pravom premašuje iznos ostvarene kupovnine, nakon što su namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, razlučni vjerovnik namiren je samo djelomično, kako je gore detaljnije obrazloženo.

Postupajući po zakonskim odredbama SZ-a, stečajna upraviteljica je u predmetnom stečajnom postupku poduzela sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, a kako je navedeno i u ranijim izvješćima stečajne upraviteljice.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Vjerovnik CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company ujedno je i razlučni vjerovnik te je iz ostvarene kupovnine nakon što su namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, razlučni vjerovnik namiren samo djelomično, i to iznosom od 13.842.969,28kn.

1. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)	Iznos namiren po prethodnim diobama i/ili unovčenjem razlučnog prava	Iznos preostao za namirenje
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	8.358,55	0,00	8.358,55

Ukupno tražbine 1. višeg isplatnog reda: 8.358,55 kn

Ukupno namirenje 0%

2. viši isplatni red:

Rbr.	VJEROVNIK	IZNOS (kn)	Iznos namiren po prethodnim diobama i/ ili unovčenjem razlučnog prava	Iznos preostao za namirenje
1.	CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company (ranije Heta Asset Resolution AG)	34.444.264,47	A. 461.978,50 B. 13.380.990,78 13.842.969,28	20.601.295,19
2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, OIB: 46830600751	458,13	0,00	458,13
3.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	14.579,80	0,00	14.579,80
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	2.912,51	0,00	2.912,51
5.	Gradska plinara Zagreb d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 20985255037	20.921,90	0,00	20.921,90
6.	Josip Milardović, vl. Bravarskog obrta Milardović, Imotski, Dinka Štambaka 26, OIB: 04267472600	869.246,01	0,00	869.246,01

Ukupno tražbine 2. višeg isplatnog reda: 35.352.382,82 kn

Ukupno namirenje 2. višeg isplatnog reda : 13.842.969,28kn , tj 37,85% dijela potraživanja razlučnog vjerovnika.

- A. Dana 11. rujna 2019. godine Trgovački sud je donio Rješenje o namirenju, kojim je određeno da se iz iznosa cijene dobivene prodajom namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company u iznosu od 461.978,50 kuna, a stečajnom dužniku određeni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 138.021,50 kuna.
- B. Razlučni vjerovnik CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company društvo s ograničenom odgovornošću podneskom od 17. studenog 2020. dostavio je obračun svoje tražbine osigurane razlučnim pravima na prodanoj nekretnini, navodeći da njegova osigurana tražbina iznosi ukupno 66.332.706,08 kn (glavnica uz redovne i zatezne kamate. Sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company društvo s ograničenom odgovornošću, preostalim iznosom od 13.380.990,78 kn.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka stečajna upraviteljica predlaže da Naslovni sud zakaže završno ročište radi rasprave o predmetnom završnom izvješću i završnom računu stečajne upraviteljice.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija